

Vjekoslav Mladineo, odvjetnik
21000 Split, Ljudevita Posavskog 17, p.p. 563
e-mail: vjekoslav.mladineo@st.t-com.hr

tel.: 021/347-970
mob.: 098/98-032-98
faks: 021/344-771

Split, 21. listopada 2020. g.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 (Sky Office)
10000 Zagreb

Ovrhovoditelj:

Stečajna masa iza SEGET JADRAN d.d., u stečaju, Split (Grad Split), Viška 24, OIB 31858372668 (Stečajna masa je nastala iza subjekta SEGET JADRAN, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u stečaju, MBS: 060017047, OIB: 62181161570), zastupano po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, OIB: 62875698528, odnosno po punomoćniku Vjekoslavu Mladineu, OIB: 86315846552, odvjetnik u Splitu, Ljudevita Posavskog 17, p.p. 563,
račun ovrhovoditelja IBAN: HR1524070001100198615

Ovršenici:

- 1. MARKO MANDIĆ** Ivanov, OIB: 39085340903, iz 21220 Seget Vranjica, Put Umca 1,
- 2. RUŽICA MANDIĆ**, OIB: 79497027152, iz 21220 Seget Vranjica, Put Umca 1,
- 3. JELENA RUDEŽ VUGDELIJA**, OIB: 56364025567, iz 10000 Zagreb, Koranska 1/B

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na nekretnini

radi naplate **2.963.787,84 kn** i sporednih tražbina

vrijednost predmeta postupka se određuje u iznosu od 500.000,00 kn

(s obzirom da je predmet ovrhe 1/2 stana koji sa spremom ima ukupnu površinu od 61,88 m² (59,21m²+2,67m²), te s obzirom da je približna tržišna vrijednost 1/2 dijela predmetnog stana cca 500.000,00 kn, a imajući na umu odgovarajuću primjenu odredbe čl. 39. st. 2. ZPP-a prema kojoj "ako predmet zaloga ima manju vrijednost od potraživanja koje treba osigurati, kao vrijednost predmeta spora uzet će se vrijednost predmeta zaloga")

Prilozi:

- 01 - presuda Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 10. 03. 2015. g., s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti,
- 02 - rješenje o ispravku Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 12. 03. 2015. g., s potvrdom pravomoćnosti,
- 03 - presuda VTSRH br. PŽ-622/19 od 27. 08. 2020. g.,
- 04 - dopis Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 19. 10. 2020. g.,
- 05 - ispis podataka iz informacijskog sustava eSpis za predmet Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 (ranije oznake br. P-2939/02),
- 06 - povijesni izvadak iz sudskog registra za Stečajnu masu iza SEGET JADRAN d.d., u stečaju, OIB 31858372668,
- 07 - povijesni izvadak iz sudskog registra za SEGET JADRAN d.d., u stečaju, OIB: 62181161570 - djelomični,

- 08 - e-izvadak iz knjige položenih ugovora poduložak 5742 na dan 20. 10. 2020. g. - č.br. 686/8 z.k. ul. 4275 k.o. Trnje,
- 09 - e-izvadak iz knjige položenih ugovora poduložak 5742 na dan 20. 10. 2020. g. - č.br. 686/8 z.k. ul. 4275 k.o. Trnje - povijesni prikaz,
- 10 - ispis podataka o statusu predmeta Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-53582/07,
- 11 - rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. P-2939/02 od 28. 03. 2003. g. o privremenoj mjeri,
- 12 - punomoć Stečajne mase iza Seget Jadran od 12. 10. 2020. g.

I. Temeljem ovršne isprave:

- pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 10. 03. 2015. g., koja je ispravljena pravomoćnim rješenjem o ispravku Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 12. 03. 2015. g., i koja je donesena u parničnom postupku Trgovačkog suda u Splitu koji je ranije imao poslovni broj P-2939/02

te

- povijesnog izvatka iz sudskog registra za Stečajnu masu iza SEGET JADRAN d.d., u stečaju, OIB 31858372668, i
- povijesnog izvatka iz sudskog registra za SEGET JADRAN d.d., u stečaju, OIB: 62181161570,

dužan je ovršenik pod 1. MARKO MANDIĆ isplatiti ovrhovoditelju Stečajna masa iza SEGET JADRAN d.d., u stečaju, Split, OIB 31858372668,

- iznos od **2.963.787,84 kn sa zakonskim zateznim kamatama** koje teku od 9. kolovoza 1997. godine pa do isplate i to za razdoblje od 9. kolovoza 1997. godine pa do 30. lipnja 2002. godine po stopi od 18 % godišnje, od 1. srpnja 2002. godine do 31. prosinca 2007. godine po stopi od 15% godišnje, od 1. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, a od 1. srpnja 2011. godine do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene eskontne stope Hrvatske narodne banke, zakonske zatezne kamate će se obračunati uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

te je ujedno navedenom presudom određeno da:

- Ugovor o darovanju nekretnina od 3. listopada 2002. godine, ovjeren u potpisu darovatelja Marka Mandića kod javnog bilježnika u Trogiru Petra Žanka dana 3. listopada 2002. godine pod brojem OV-5213/02 te Aneks Ugovora o darovanju nekretnina od 10. listopada 2002. godine, ovjeren u potpisu Marka Mandića kod javnog bilježnika u Trogiru Petra Žanka dana 10. listopada 2002. godine pod brojem OV-5329/02, a koji Ugovor i Aneks Ugovora su sklopljeni između tuženika Marka Mandića, kao darovatelja i tužene Ružice Mandić, kao daroprimalateljice, gube učinak prema tužitelju u dijelu u kojem je potrebno za ispunjenje tužiteljeve tražbine prema tuženiku Marku Mandiću iz te presude u iznosu od 2.963.787,84 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku počevši od 9. kolovoza 1997. godine pa do isplate, te troškova postupka ostvarenja i prisilne naplate te tražbine,

te je ujedno određeno da je **ovršenica pod 2. RUŽICA MANDIĆ dužna dopustiti** da:

- **tužitelj svoju tražbinu prema tuženiku Marku Mandiću iz te presude u iznosu od 2.963.787,84 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku počevši od 9. kolovoza 1997. godine pa do isplate** te troškova postupka ostvarenja i prisilne naplate te tražbine **namiri prodajom 1/2 dijela stana** br. 11, položenog na II. katu, 2. stubište, stambene zgrade u Zagrebu, anagrafske oznake: Koranska 1 b, a koja zgrada je sagrađena na nekretnini zemljišnoknjižne oznake čest. br. 686/8 K.O. Trnje, a koji stan je upisan u podulošku br. 5742 knjige položenih ugovora K.O. Trnje, a čestica upisana u ZK ul. 4275 zemljišne knjige K.O. Trnje, te koji stan se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, u površini od 59,21 m² i spremišta br. 11. u površini od 2,67 m² i koji je pravno povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

Napominje se da je u obrazloženju navedene presude kao ovršne isprave utvrđeno da je predmetni stan prije predmetnog ugovora o darovanju bio bračna stečevina supružnika Marka Mandića i Ružice Mandić na jednake dijelove, što proizlazi i iz iskaza Ružice Mandić koji se citira u obrazloženju navedene presude kao ovršne isprave.

Parnični postupak u kojem je donesena pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 10. 03. 2015. g., koja je ispravljena pravomoćnim rješenjem o ispravku Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 12. 03. 2015. g., je ranije kod Trgovačkog suda u Splitu imao poslovni broj P-2939/02 (što je vidljivo iz obrazloženja presude Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 10. 03. 2015. g., te iz informacijskog sustava eSpis), te je predmetna tužba radi pobijanja u navedenom postupku (iz podneska tužitelja br. P-2939/02 od 07. 04. 2003. g.) zabilježena u zemljišnu knjigu položenih ugovora temeljem rješenja o upisu zabilježbe Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-53582/07 od 10. 11. 2011. g. (što je vidljivo iz izvatka iz knjige položenih ugovora, te iz uvida u informacijski sustav ZIS zemljišnih knjiga i katastra), uz napomenu da je i temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. P-2939/02 od 28. 03. 2003. g. o privremenoj mjeri radi osiguranja naplate predmetne novčane tražbine i radi osiguranja namirenja te tražbine iz predmetne nekretnine ovršenici pod 2. RUŽICI MANDIĆ zabranjeno otuđenje i opterećenje predmetne nekretnine s time da prema rješenju o privremenoj mjeri privremena mjera traje do pravomoćnosti i nakon toga do proteka petnaest dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu.

Zabilježba tužbe radi pobijanja dopuštena je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-53582/07 od 10. 11. 2011. g. to jest u trenutku kada je predmetni stan bio uknjižen kao vlasništvo ovršenice pod 2. RUŽICE MANDIĆ.

U zapisniku VSRH br. Su IV-148/2018 od 29. 03. 2018. g. utvrđeno je da je na sastanku predsjednika građanskih odjela županijskih sudova i Građanskog odjela Vrhovnog suda Republike Hrvatske održanog 29. ožujka 2018. zauzeto pravno shvaćanje da se rok za brisanje zabilježbe spora u zemljišnoj knjizi računa od trenutka donošenja rješenja o upisu.

Temeljem čl. 91. st. 2. ZZK/2019 zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji ima učinak da pravomoćna presuda donesena povodom tužbe djeluje i protiv svih kasnijih nositelja knjižnoga prava, pa će se ovrha moći neposredno provesti bez obzira na to tko je u međuvremenu postao nositelj knjižnoga prava.

Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. P-2939/02 od 28. 03. 2003. g. o privremenoj mjeri zabilježeno je u knjizi položenih ugovora pod br. Zs-4987/03.

Temeljem čl. 345. st. 5. Ovršnog zakona/2012 učinak zabilježbe zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine je u tome što predlagatelj osiguranja može predložiti ovrhu radi naplate svoje tražbine kad ona postane ovršna na nekretnini uknjiženoj u zemljišnoj knjizi ili na pravu uknjiženom na nekretnini, na koje se zabrana odnosi, bez obzira na to što je poslije te zabrane treća osoba na temelju dobrovoljne raspoložbe protivnika osiguranja stekla i uknjižila u zemljišnu knjigu neko svoje pravo, s time da ovrhu na nekretnini, odnosno pravu uknjiženom na nekretnini predlagatelj osiguranja može predložiti izravno protiv osobe koja je uknjižena kao vlasnik nekretnine, odnosno nositelj stvarnoga prava uknjiženoga na nekretnini, na temelju izvršne isprave kojom je protiv protivnika osiguranja utvrđena njegova tražbina radi osiguranja koje je zabrana zabilježena te dokaza da je osoba protiv koje se ovrha predlaže stekla vlasništvo nekretnine, odnosno pravo na nekretnini nakon zabilježbe zabrane.

Nakon zabilježbe pod br. Z-53582/07 tužbe radi pobijanja koja zabilježba je dopuštena rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-53582/07 od 10. 11. 2011. g., te nakon zabilježbe pod br. Zs-4987/03 privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine iz rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. P-2939/02 od 28. 03. 2003. g., kao vlasnik predmetnog stana uknjižila se JELENA RUDEŽ VUGDELIJA, OIB: 56364025567, ZAGREB, KORANSKA 1/B za cijelo, i to temeljem ugovora o kupoprodaji, s time da je prijedlog za navedenu uknjižbu kod suda podnesen dana 15. 01. 2016. g. pod broj Z-1423/16, što proizlazi iz priloženog povijesnog izvatka iz zemljišne knjige položenih ugovora.

Predmetna presuda kao ovršna isprava ovršna je dana 16. 10. 2020. g.

Predmetna tražbina ovrhovoditelja, koja je dospjela, ni do današnjeg dana nije podmirena ovrhovoditelju.

Predmetna nekretnina i to:

- stana br. 11, položenog na II. katu, 2. stubište, stambene zgrade u Zagrebu, anagrafske oznake: Koranska 1 b, a koja zgrada je sagrađena na nekretnini zemljišnoknjižne oznake čest. br. 686/8 K.O. Trnje, a koji stan je upisan u podulošku br. 5742 knjige položenih ugovora K.O. Trnje, a čestica upisana u ZK ul. 4275 zemljišne knjige K.O. Trnje, te koji stan se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, u površini od 59,21 m² i spremišta br. 11. u površini od 2,67 m² i koji je pravno povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine,

u trenutku podnošenja ovog prijedloga za ovrhu uknjižena je kao vlasništvo ovršenice pod 3. JELENA RUDEŽ VUGDELIJA, OIB: 56364025567.

Određivanjem predložene ovrhe na nekretnini i njenom prodajom ne bi bila narušena pravična ravnoteža između interesa ovršenika i interesa ovrhovoditelja, što proizlazi iz priloženih isprava.

DOKAZI:

- 01 - presuda Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 10. 03. 2015. g., s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti,
- 02 - rješenje o ispravku Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 12. 03. 2015. g., s potvrdom pravomoćnosti,
- 03 - presuda VTSRH br. PŽ-622/19 od 27. 08. 2020. g.,
- 04 - dopis Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 19. 10. 2020. g.,

- 05 - ispis podataka iz informacijskog sustava eSpis za predmet Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 (ranije oznake br. P-2939/02),
- 06 - povijesni izvadak iz sudskog registra za Stečajnu masu iza SEGET JADRAN d.d., u stečaju, OIB 31858372668,
- 07 - povijesni izvadak iz sudskog registra za SEGET JADRAN d.d., u stečaju, OIB: 62181161570 - djelomični,
- 08 - e-izvadak iz knjige položenih ugovora poduložak 5742 na dan 20. 10. 2020. g. - č.br. 686/8 z.k. ul. 4275 k.o. Trnje,
- 09 - e-izvadak iz knjige položenih ugovora poduložak 5742 na dan 20. 10. 2020. g. - č.br. 686/8 z.k. ul. 4275 k.o. Trnje - **povijesni prikaz**,
- 10 - ispis podataka o statusu predmeta Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-53582/07,
- 11 - rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. P-2939/02 od 28. 03. 2003. g. o privremenoj mjeri,
- uvid u informacijske sustave eSpis, te ZIS zemljišnih knjiga i katastra, koji se predlažu izvršiti službenim putem,

II. Stoga se predlaže da sud temeljem odredaba Ovršnog zakona donese i provede sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju ovršne isprave i to:

- pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 10. 03. 2015. g., koja je ispravljena pravomoćnim rješenjem o ispravku Trgovačkog suda u Splitu br. P-802/2008 od 12. 03. 2015. g., i koja je donesena u parničnom postupku Trgovačkog suda u Splitu koji je ranije imao poslovni broj P-2939/02,

te

- povijesnog izvotka iz sudskog registra za Stečajnu masu iza SEGET JADRAN d.d., u stečaju, OIB 31858372668, i
- povijesnog izvotka iz sudskog registra za SEGET JADRAN d.d., u stečaju, OIB: 62181161570, kao i ostalih priloženih isprava,

a radi naplate novčanih tražbina ovrhovoditelja: **Stečajna masa iza SEGET JADRAN d.d., u stečaju, Split, OIB 31858372668**, prema ovršeniku pod 1. **MARKO MANDIĆ Ivanov, OIB: 39085340903**, i to:

- u iznosu od **2.963.787,84 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 9. kolovoza 1997. godine pa do isplate** i to za razdoblje od 9. kolovoza 1997. godine pa do 30. lipnja 2002. godine po stopi od 18 % godišnje, od 1. srpnja 2002. godine do 31. prosinca 2007. godine po stopi od 15% godišnje, od 1. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, a od 1. srpnja 2011. godine do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene eskontne stope Hrvatske narodne banke, zakonske zatezne kamate će se obračunati uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te
- u iznosu od kn na ime troškova ovog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku počevši od dana donošenja ovog rješenja pa do konačne isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne

kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

o d r e đ u j e s e o v r h a

na nekretnini koja je uknjižena kao vlasništvo ovršenice pod 3. JELENA RUDEŽ VUGDELIJA, OIB: 56364025567, i to:

- 1/2 dijela stana br. 11, položenog na II. katu, 2. stubište, stambene zgrade u Zagrebu, anagrafske oznake: Koranska 1 b, a koja zgrada je sagrađena na nekretnini zemljišnoknjižne oznake čest. br. 686/8 K.O. Trnje, a koji stan je upisan u podulošku br. 5742 knjige položenih ugovora K.O. Trnje, a čestica upisana u ZK ul. 4275 zemljišne knjige K.O. Trnje, te koji stan se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, u površini od 59,21 m² i spremišta br. 11. u površini od 2,67 m² i koji je pravno povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine,
- **zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.**

Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nalaže se upis zabilježbe ovrhe (čl. 84. OZ-a).

2. Dužni su ovršenici u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe solidarno naknaditi ovrhovoditelju troškove ishođenja ovog rješenja o ovrsi u iznosu od _____kn zajedno sa propisanim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena (čl. 14. Ovršnog zakona).

III. Sukladno gore navedenom, ovrhovoditelj traži da se ovršenicama solidarno naloži da ovrhovoditelju naknade troškove ovog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja odluke o troškovima pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve specificirano kako slijedi:

- za sudske pristojbe na prijedlog (5.000,00 kn) i rješenje o ovrsi (5.000,00 kn),
- za sastav prijedloga za ovrhu, uvećano za PDV 25% - 37.050,00 kn

(opreza radi troškovi se popisuju prema visini tražbine iako je prema približnoj vrijednosti predmeta ovrhe vrijednost predmeta postupka označena u visini od 500.000,00 kn)

Ovrhovoditelj zast. po pun.